

De : GIAROLI Alain [mailto:a.giaroli@wanadoo.fr]

Envoyé : mercredi 18 novembre 2020 10:33

À : mairie.rouville@wanadoo.fr

Cc : urbanisme@cabinet-greuzat.com

Objet : EP_ Projet révision PLU Rouville_ Questions complémentaires_ PV de synthèse des observations.

Pour le cabinet Greuzat merci de faire suivre à monsieur LEROUX

Bonjour Monsieur le Maire

A la suite de notre entretien lors de la remise du PV de synthèse des observations afférent à l'enquête publique visée en objet, je souhaiterais une réponse de votre part sur les questions suivantes (à inclure dans votre « mémoire en réponse » au PV de synthèse des observations)

Thème : densification de l'habitat au sein du tissu urbain (Réf. « réserve » des services de l'Etat)

La commune a-t-elle déjà envisagé une densification de l'habitat au sein du tissu urbain (zone UA) en utilisant les fonds de parcelles (jardins) ou parcelles libres de construction à l'Ouest de la rue René Delorme, d'autant plus que l'aménagement d'une voie de desserte pourrait être facilement réalisé sur le chemin bordant ces fonds de parcelles ? Une liaison de ce chemin avec la rue Delorme étant par ailleurs envisagé dans le présent projet communal du PLU (ERn°1) ou en maintenant le barreau objet de l'ER n° 2 au PLU de 2010.

Quels sont les freins à une telle solution d'urbanisation pour sa prise en compte dans votre projet de révision du PLU ?

Thème : dispositions règlementaires : réduction de l'artificialisation des sols

Les places de stationnement (20/25) prévues pour les visiteurs dans la zone à aménager (zone AU) feront-elles bien l'objet d'un revêtement filtrant/perméable ?

En vous remerciant par avance pour votre collaboration sur ces questions

Cordialement

Alain GIAROLI
Commissaire Enquêteur
(Liste d'aptitude de l'Oise)
Tel 06 81 18 71 66